

Kontakt:

Nord-Ostsee Sparkasse  
Birthe Thiel  
Pressesprecherin  
Südergraben 8-14  
24937 Flensburg

Telefon: 0461 1500 2002  
Mobil: 0152 0933 9414

[Birthe.Thiel@nospa.de](mailto:Birthe.Thiel@nospa.de)

## Pressemitteilung

### **Nospa Bilanz: 2018 – das Jahr der Immobilien**

**Flensburg, 01.02.2019** – Ob für den Werterhalt der eigenen Immobilie, den Neubau oder als Kapitalanlage – Wohnungsbaukredite waren im vergangenen Jahr im Norden besonders stark nachgefragt. Insgesamt wurden Darlehen in Höhe von 460 Millionen Euro an Nospa-Kunden ausgezahlt, fast 5% mehr als im Vorjahr.

Steigende Nachfrage auch bei der Immobilienvermittlung der Nospa. Rund 400 Objekte haben für einen Gesamtkaufpreis von fast 100 Millionen Euro den Besitzer gewechselt (+10%). „Die anhaltende Niedrigzinsphase bleibt Treiber dieser Entwicklung. Das wird sich 2019 voraussichtlich auch nicht ändern“, so Thomas Menke, Vorstandsvorsitzender der Nord-Ostsee Sparkasse, anlässlich der Bewertung des Geschäftsjahres 2018. Mit einer Wachstumsrate von 3,4 % und bewilligten Krediten in Höhe von insgesamt 1,9 Milliarden Euro gehört die Finanzierung von Wohnimmobilien zum Kerngeschäft der Nord-Ostsee Sparkasse. Auch das Gesamtkreditvolumen hat die Nospa weiter ausgebaut, es liegt jetzt mit 5,3 Milliarden Euro um 3,5 % über dem Vorjahreswert.

#### **Sparkonto bleibt beliebt – Wertpapiernachfrage steigt**

Viele Kunden sparen weiterhin klassisch: Das Einlagenvolumen betrug Ende 2018 4,5 Milliarden Euro und lag damit 5,5% über dem Vorjahreswert. Dabei ist das Sparkonto für einen Vermögensaufbau derzeit nicht der empfohlene Weg. Denn selbst die moderate Inflation lässt die Ersparnisse schrumpfen. Immer mehr Kunden setzen deshalb auf das Wertpapiersparen. 2.700 neue Depots wurden 2018 bei der Nospa eröffnet. Der Nettoabsatz von Wertpapieren ist auf über 78 Millionen Euro gestiegen (+13,9%). Um der derzeitigen volatilen Marktentwicklung zu begegnen empfehlen die Nospa Wertpapierexperten, jede Anlage mit einer Sparrate zu unterlegen. Die regelmäßige Investition über einen Fondssparplan ist eine der sinnvollsten Möglichkeiten, sich von kurzfristigen Marktentwicklungen unabhängig zu machen und langfristig Vermögen aufzubauen.



Thomas Menke, Vorsitzender des Vorstandes

Enno Körtke, Mitglied des Vorstandes

### **Bevölkerung profitiert von regionalen Finanzinstituten**

56,6 Millionen Euro kann die Nord-Ostsee Sparkasse für 2018 als verfügbares Jahresergebnis ausweisen. Menke: „Wir werden damit unser Eigenkapital weiter stärken. Dies ist die Basis, um mehr Kredite an unsere Kunden vergeben zu können“. Dadurch trägt die Nospa zum wirtschaftlichen Wachstum in der Region bei. Darüber hinaus fließen für 2018 knapp 22 Millionen Euro Steuern an die öffentlichen Haushalte, knapp die Hälfte davon (10 Millionen) als Gewerbesteuern an die Kommunen. Zusätzlich hat die Nospa wieder viele gemeinnützige Projekte in der Region unterstützt. Fast 920.000 Euro wurden als Spende, Sponsoring oder über eine der sieben Nospa-Stiftungen zur Verfügung gestellt.

### **Das erwartet die Nospa-Kunden 2019**

Die Nospa setzt auch im neuen Geschäftsjahr vor allem auf persönliche Nähe. Vorstandsmitglied Enno Körtke: „Nur wer seinen Kunden kennt und versteht, kann auch individuell und zielgerichtet beraten“. Die Zeiten für ausführliche Beratungsgespräche werden deshalb im Laufe des Jahres noch weiter ausgebaut. Dagegen nutzen für den alltäglichen Finanzservice wie den Check von Kontoständen oder für Überweisungen immer mehr Kunden ihre Smartphones, Tablets oder die Selbstbedienungsterminals der Nospa. Rund 70% aller 264.000 Kunden nehmen das digitale Angebot der Sparkasse in Anspruch (+6%). Diesen Service gelte es deshalb entlang der Kundenansprüche weiter zu entwickeln, so Körtke.

### Die Geschäftszahlen im Überblick:

	<i>Stand 31.12.2018</i>	<i>Veränderung ggü 31.12.2017</i>
Bilanzsumme	6,6 Mrd. EUR	3,2%
Verfügbares Jahresergebnis	56,6 Mio. EUR	20%
Kundeneinlagen	4,5 Mrd. EUR	5,5%
Kundenkredite	5,3 Mrd. EUR	3,5%
Wohnungsbaukredite	1,9 Mrd. EUR	3,4%
Wertpapiere (Nettoabsatz)	78,3 Mio. EUR	13,9%
Betriebsergebnis vor Bewertung	58,8 Mio. EUR	-0,5%
Cost Income Ratio	63	-0,3% Punkte

### Die Nospa hat...:

...rund 1.000 Mitarbeiter an 40 Standorten.

...264.000 Privat- und Firmenkunden, davon nutzen

...70% digitale Services wie beispielsweise Onlinebanking.

...allein in 2018 rund 920.000 Euro für gemeinnützige Projekte im Norden bereitgestellt.